

## UMOWA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

Umowa zawarta w Katowicach, dnia ..... pomiędzy :

**Polimer Inno Tech Sp. z o.o.** z siedzibą w Siemianowice Śląskie 41-103, przy ul. Wyzwolenia 2, NIP: PL 643-176-53-77 reprezentowaną przez: Piotra Machnika – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w ramach realizacji projektu pt. „Rozwój infrastruktury B+R dla opracowania i wdrażania nowych procesów technologicznych przetwarzania tworzyw sztucznych, w celu produkcji regranulatów” w ramach Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania ofertowego z dnia 11.08.2020 o numerze 01/08/2020.

Strony oświadczają co następuje:

### § 1. Przedmiot

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie adaptacji istniejącego obiektu na potrzeby centrum badawczo-rozwojowego.
2. Powierzchnia obiektu do remontu przeznaczona na CBR wynosi 796 m kw. W ramach realizacji umowy i adaptacji budynku, będą poprowadzone odpowiednie instalacje o wymaganych parametrach w tym: elektryczna, wodna, sanitarna, kanalizacyjna, klimatyzacyjna oraz odgromowa.
3. Adaptacja budynku będzie obejmować prace związane z dostosowaniem obiektu do wymagań osób niepełnosprawnych.
4. Zakres prac budowlano-montażowych obejmuje: roboty ziemne, prace nad dociepleniem elewacji, roboty murowe, modernizacje poszycia dachu, w tym usunięcie płyt azbestowo-cementowych, wykonanie sufitów, wykonanie posadzki przemysłowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace tynkarskie i wykończeniowe.
5. Szczegółowe prace budowlano-montażowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy wskazane są w Kosztorysie Inwestorskim złożonym przez Wykonawcę, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Kosztorys Inwestorski zawierający szczegółowe prace

planowane do wykonania, przygotowany został w oparciu o Przedmiary, jakie wskazał Zamawiający w Zapytaniu Ofertowym nr 01/08/2020 a stanowiące załącznik do niniejszej umowy ( zał.3)

6. W ramach realizacji umowy Wykonawca musi przygotować pełną dokumentację powykonawczą, złożyć dokumenty i otrzymać decyzję o zmianie przeznaczenia budynku oraz otrzymać zgodę na dopuszczenie budynku do użytkowania lub dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy, okaże się niezbędne dokonanie zgłoszenia budowlanego Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie wszelkiej dokumentacji i dokonanie zgłoszenia.
8. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o przedmiocie umowy, pracach budowlano-montażowych, remoncie, inwestycji czy adaptacji, bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć prace określone w kosztorysie inwestorskim (zał. 2) oraz złożonej przez Wykonawcę Ofercie (załącznik nr 1 do Umowy) .
9. W ramach realizacji Umowy i kwoty przedstawionej w ofercie, Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym: koszty robocizny i inne osobowe, koszty materiałów, urządzeń, wyrobów i materiałów budowlanych podstawowych i pomocniczych, koszty transportu sprzętu i narzędzi, koszty podwykonawców, koszty organizacji i utrzymania budowy i zaplecza budowy (w tym zakwaterowanie lub dojazdów pracowników, koszty uporządkowania i rekultywacji terenu budowy oraz zaplecza po zakończenia budowy, koszty utylizacji i zagospodarowania odpadów i opakowań, koszty ubezpieczeń od wszelkich ryzyk, koszty ogólne, podatki, cła, opłaty urzędowe, koszty dokumentacji powykonawczej
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §4 ust.1 niniejszej Umowy zobowiązany jest również w szczególności do:
  - a) prawidłowej organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza wraz z drogą dojazdową na teren budowy, w tym opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, regulaminu budowy oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
  - b) właściwego zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia odpowiedniej ochrony znajdującego się tam mienia.
  - c) odpowiedniego oznaczenia terenu budowy.
  - d) zapewnienie dostawy a także pokrywania kosztów dostawy niezbędnych mediów.
  - e) zapewnienia odprowadzanie ścieków z terenu budowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez cały okres obowiązywania Umowy.
  - f) wywóz odpadów, gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - g) demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji Inwestycji.
  - h) naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją Inwestycji w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich.

11. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia starań do wykonania w sposób prawidłowy i terminowy przedmiotu Umowy. Z uwagi na charakter prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej dbałości w zakresie estetyki wykonywanych prac.
12. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne czynności w celu zabezpieczenia wykonanych robót, ochrony osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, aż do dnia protokolarnego odebrania Inwestycji za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. Z uwagi na powyższe Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji kontaktów przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
  - b) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnego sprzętu i urządzeń.
13. Wykonawca zapewnia, że materiały budowlane będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będą zgodne z obowiązującymi normami.
14. Inwestycja realizowana jest przez Wykonawcę na nieruchomości położonej w: Łukawiec 5B, działka 2408/8, 37-626 Wielkie Oczy, woj. Podkarpackie.

## **§ 2. Termin i sposób realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wszelkie prace budowlano-montażowe do 30.12.2020r.
2. Potwierdzeniem zakończenia prac budowlano-montażowych będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości przedmiotu zamówienia do 29.01.2021r.
4. Termin zakończenia całości przedmiotu zamówienia oznacza otrzymanie zgody na zmianę przeznaczenia budynku oraz jego dopuszczenie do użytkowania. Wykonawca również musi uporządkować teren budowy oraz przekazać kompletną dokumentację powykonawczą oraz certyfikaty materiałów budowlanych oraz urządzeń zastosowanych do realizacji inwestycji jakie Wykonawca posiada.
5. Zakończenie całości przedmiotu zamówienia będzie potwierdzone drugim protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy aż do dnia zakończenia całości realizacji przedmiotu Umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia: deliktowej i kontraktowej na sumę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł
7. Wykonawca może rozpocząć prace budowlano-montażowe dopiero po przedłożeniu do Zamawiającego ubezpieczenia, o którym mowa w § 2. Ust. 6 (kopia polisy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia bieżącej składki ubezpieczenia).
8. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Umowy lub w przypadku płatności ratalnej za przedmiotową polisę, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni przed wygaśnięciem polisy:

- a) kopię polisy, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu;
  - b) dowody uiszczenia wymaganych składek na poczet umowy ubezpieczenia wskazanej w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 6, umowa ubezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn wygaśnie lub zostanie rozwiązana przed końcem realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca musi zawiesić wykonywanie prac, aż do czasu uzupełnienia braku dot. ubezpieczenia. Zawieszenie wykonywania prac nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy oraz nie stanowi podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  10. W przypadku nie uzupełnienia braku w ciągu 5 dni roboczych Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za okres w jakim nie była zawarta umowa ubezpieczenia o której mowa w ust.6 niniejszego paragrafu.
  12. Zamawiający w celu realizacji przedmiotu umowy przekaze wszelką posiadaną dokumentację obiektu oraz upoważni Wykonawcę do składania wniosków/zgłoszeń oraz pobierania dokumentacji od wskazanych przez Wykonawcę podmiotów.
  13. W ciągu 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy całą infrastrukturę obiektu, w tym przekaze klucze do obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejścia terenu budowy.
  14. Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania całości zamówienia Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją przedmiotu Umowy a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, a w szczególności przed powstaniem pożaru.
  15. Zamawiający w celu poprawnego przebiegu realizacji Umowy obiecuje bieżącą współpracę z Wykonawcą.
  16. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu i wszelkim jego przedstawicielom nieograniczony i pełny dostęp do terenu budowy w dowolnie wybranym przez Zamawiającego terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień.
  17. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016r., poz. 290 z późn. zm.), sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
  18. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty,

dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca winien stosować wyłącznie urządzenia, materiały posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa. Wykorzystanie materiałów nie spełniających w/w warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał, a ewentualne koszty wymiany i demontażu ponosi Wykonawca.

19. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń, bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o w/w okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na w/w okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
20. W celu bieżącej współpracy Zamawiający oraz Wykonawca kontaktować się będą poprzez poniżej wskazane osoby:
  - a) ze strony Zamawiającego:.....
  - b) ze strony Wykonawcy:.....

### § 3. Odbiór prac

1. Prace budowlano-montażowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy pogrupowano na 7 głównych kategorii, zgodnie z którymi Wykonawca będzie się rozliczał z Zamawiającym:
  - I. PRACE WYKOŃCZENIOWE CZĘŚĆ LABORATORYJNA
  - II. PRACE WYKOŃCZENIOWE CZĘŚĆ BADAWCZOROZWOJOWA
  - III. INSTALACJE KLIMATYZACYJNE
  - IV. POSADZKA PRZEMYSŁOWA
  - V. INSTALACJE ELEKTRYCZNE
  - VI. INSTALACJE SANITARNE, HYDRANTOWE I WODNO-KANALIZACYJNE
  - VII. MODERNIZACJA POSZYCIA DACHU
2. Strony zgodnie ustalają, że po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac budowlano-montażowych, w ciągu 2 dni roboczych zostanie przeprowadzony przez Strony ich odbiór, potwierdzony pisemnym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron.
3. Przedmiotem odbioru będą również dokumenty wymagane postanowieniami niniejszej umowy. Podpisanie drugiego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego odbiór całości zamówienia nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do przekazania przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca ma obowiązek poprawienia wad w wyznaczonym wspólnie z Zamawiającym terminie.
5. Jeżeli wykazane wady będą znaczące to Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Jeżeli wykazane wady będą niewielkie to następuje podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego ze wskazaniem wad do naprawy.

7. Poprawienie wad powinno nastąpić w terminie przeznaczonym na wykonanie przedmiotu Umowy.
8. W przypadku poprawiania wad po terminie przeznaczonym na realizację przedmiotu Umowy naliczona zostanie kara umowna.
9. Poprawienie wad potwierdzone jest protokołem zdawczo-odbiorczym.
10. Protokół odbioru – bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT.
11. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru całkowitego przedmiotu Umowy w przypadku braku dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 oraz innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa.
13. Strony zgodnie oświadczają, iż podpisanie protokołu odbioru całkowitego stanowi o prawidłowym zakończeniu realizacji prac budowlano-montażowych oraz o wykonaniu zamówienia w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
14. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady odkryte w okresie gwarancji i rękojmi.

#### § 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł (słownie: ..... złotych ..... groszy). Do kwoty wskazanej powyżej należy doliczyć podatek VAT w kwocie .....zł (słownie:.....). Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie:.....)
2. Prace budowlano-montażowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy pogrupowano na 7 głównych kategorii, zgodnie z którymi Wykonawca będzie się rozliczał z Zamawiającym, kategorie wymieniono w § 3 ust. 1.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Strony ustalają, iż po podpisaniu niniejszej Umowy, Zamawiający dokona płatności zaliczkowej a Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową na kwotę stanowiącą do 60% wartości przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca wystawi kolejną fakturę zaliczkową o wartości do 30% niniejszej Umowy a Zamawiający dokona płatności, po podpisaniu częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie zaplanowanych prac o wartości minimum 60% zgodnie z kosztorysem inwestorskim (ofertowym) stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
6. W przypadku wystąpienia różnic obmiarowych pomiędzy ilościami ujętymi w szczegółowym kosztorysie ofertowym (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy) a ilościami wynikającymi z faktycznego obmiaru robót, rozliczenie umowy nastąpi w oparciu o



zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy, rozumiany jako kosztorys opracowany na podstawie obmiaru robót oraz podstaw cenowych określonych w umowie (składniki cenotwórcze wynikające ze szczegółowego kosztorysu ofertowego). W wyniku rozliczenia robót kosztorysem powykonawczym, wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może ulec zmniejszeniu.

7. Końcowa zapłata należności nastąpi na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić najwcześniej z chwilą podpisania protokołu odbioru - bez zastrzeżeń, przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę, w terminie minimum 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia kwotą należności rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy wskazany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, iż są zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.
10. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

## § 5. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej Umowy. Gwarancja dotyczy zarówno wykonania remontu jak i użytych materiałów.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcznej rękojmi dla wykonanych robót budowlanych, w tym na zamontowane wyposażenie i urządzenia w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, wyposażenia, urządzeń, w tym jawne i ukryte.
3. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wynikłe szkody w imieniu Zamawiającego będące następstwem wad wykonanych prac budowlano-montażowych.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony protokołu odbioru – bez zastrzeżeń całości zamówienia.
5. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany poszczególnych elementów np. części instalacji. Gwarancją objęte są również zastosowane materiały tzn. w przypadku wystąpienia awarii spowodowanej słabą jakością materiałów Wykonawca zobowiązany jest do wykonania naprawy.
6. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji i rękojmi za wady, wykonywane będą na koszt Wykonawcy, koszty dojazdu, wyżywienia, noclegów, transportu, materiałów do

naprawy, części zamiennych oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, obciążają Wykonawcę.

7. W ramach gwarancji i rękojmi Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego.
8. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
9. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej/rękojmi nie przekroczy 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć je bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 14 dni. Terminy te mogą zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużone na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny/rękojmi dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych na nowo robót.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.

## **§ 6. Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady wykonanych prac budowlano-montażowych oraz zastosowanych materiałów.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw budowlanych.
3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z rzeczywistością zapewnienia, zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednią kadrą zdolną do realizacji przedmiotu umowy, w tym przede wszystkim zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy aż do dnia zakończenia całości realizacji przedmiotu Umowy, posiadać ubezpieczenie od



odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia: deliktowej i kontraktowej na sumę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł

6. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność ekonomiczną, finansową, techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu umowy, w tym posiada wszelkie niezbędne urządzenia oraz kadre o odpowiednich kwalifikacjach. Jeżeli w trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca zakończy współpracę z osobą wskazaną w ofercie, zobowiązany będzie powiadomić o tym Zamawiającego i wskazać inną osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia o tożsamych kwalifikacjach/uprawnieniach

## **§ 7. Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki jeżeli opóźnienie wynika z winy Wykonawcy.
  - b) w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z usuwaniem wad stwierdzonych w trakcie odbioru i w ramach gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminów, określonych odpowiednio w § 2 ust. 1 i 3 oraz w § 5 ust. 9 Umowy, w wysokości 0,001% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
  - a) w przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1. W przypadku dokonania płatności zaliczkowej Wykonawca zwraca zaliczkę w terminie 14 dni roboczych od wypowiedzenia Umowy, pomniejszoną o wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy oraz poniesione koszty na realizację dotychczasowych prac.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

- a) jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych Umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończy je w terminie przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu wykonania robót;
- b) Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami §2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu lub w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania do protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- c) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu określonego w §2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
- d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób sprzeczny z Umową, z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania robót i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu;
- e) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §2 niniejszej Umowy, w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
- f) w przypadku jeżeli Wykonawca opóźni się w jakimkolwiek zakresie w usuwaniu wad opisanych w §5 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
- g) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

## **§ 8. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonywać swoje zobowiązania za pomocą takich osób trzecich. Za działania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji prac budowlano-montażowych zgodnie z warunkami określonymi niniejszą Umową.

## **§ 9. Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy, w sytuacjach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku zmiany powszechnie i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, do których odwołuje się niniejsza Umowa, umowa będzie wykonywana przy uwzględnieniu takich zmian przepisów.
3. Zmiany, o których mowa powyżej dla swojej ważności muszą zostać przyjęte w formie pisemnej przez obydwie strony umowy w postaci aneksu.
4. Pozostałe istotne zmiany postanowień Umowy mogą dotyczyć:
  - a) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy;
  - b) zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres niezbędny do usunięcia skutków wskazanych przyczyn oraz prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy;
  - c) zmiany warunków i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - d) zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju, jeżeli zmiany takie nastąpią po udzieleniu zamówienia;
  - e) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - f) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony umowy;
  - g) działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację w części lub w całości zamówienia;
  - h) działania osób trzecich, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności. W takim przypadku umowa może zostać zmieniona tak, by doszło do usunięcia skutków działania osób trzecich oraz by doszło do prawidłowego wykonania umowy.
  - i) Zamawiający zastrzega, możliwość realizacji dodatkowych dostaw lub usług od Wykonawcy, nieobjętych niniejszą Umową, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność np. duże opóźnienie w realizacji lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. Zamawiający wskazuje, że dodatkowe dostawy lub usługi nie będą większe niż 15% wartości wskazanej w § 4 ust.1.
5. Wszystkie sytuacje określone w ustępie poprzednim stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  6. Nie stanowią zmiany Umowy:
    - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - b) zmiany nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej), danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## § 10. Siła wyższa

1. Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli stron, którym strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa), i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części przedmiotu umowy. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w formie pisemnej. W takim przypadku umowa może zostać zmieniona tak, by doszło do usunięcia skutków działania siły wyższej oraz by doszło do prawidłowego wykonania umowy.
2. Gdyby te okoliczności (siła wyższa) trwały dłużej niż 90 dni, każda ze stron ma prawo do rozwiązania Umowy w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej stronie.

## § 11. Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
2. Obowiązki dotyczące odzysku i recyklingu odpadów leżą po stronie Wykonawcy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo i miejscowo sąd powszechny

5. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

Załącznik 1. Oferta Wykonawcy

Załącznik 2. Kosztorys Inwestorski/ofertowy

Załącznik 3. Przedmiary

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**