

Katowice, 16.03.2021r.

Dotyczy: Zapytanie ofertowe nr 01/03/2021

Zapytanie ofertowe nr 01/03/2021 dot. Wykonania adaptacji istniejącego obiektu na potrzeby centrum badawczo-rozwojowego w ramach projektu pt. „Rozwój infrastruktury B+R dla opracowania i wdrażania nowych procesów technologicznych przetwarzania tworzyw sztucznych, w celu produkcji regranulatów” w ramach Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020

Poniżej prezentujemy pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego oraz udzielone odpowiedzi:

1. Z uwagi na rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym podsufitki z płyt falistych azbestowo-cementowych a opisem w przedmiarze, proszę o zajęcie jednoznacznego stanowiska dot. obudowy podsufitki i skorygowanie przedmiaru pozycji z nią związanych – dotyczy części laboratoryjnej i badawczej.

Odpowiedź: Zapytanie ofertowe nr 01/03/2021 zostanie anulowane i wkrótce zostanie ogłoszone nowe zapytanie ofertowe z poprawionymi danymi.

2. Pokrycie dachowe poz. 4. - Proszę o określenie grubości płyty warstwowej dachowej oraz usytuowania murku ogniowego (pozycja 28d.a załącznik 6b)

Odpowiedź: Pyta warstwowa o grubości minimum 12 cm. Ze względu na jedną strefę pożarową w całym obiekcie nie ma konieczności wybudowania murku ogniowego, zostanie to poprawione w nowym zapytaniu ofertowym.

3. Elewacja - Proszę o określenie grubości płyty warstwowej elewacyjnej, w przedmiarze jest 10 i 12 cm. W produkcji nie występują płyty warstwowe PIR jednostronnie laminowane blachą.

Odpowiedź: Płyty elewacyjne mają mieć grubość minimum 12 cm, poprawny materiał do zastosowania to płyta warstwowa dwustronnie laminowana blachą. Dane zostaną poprawione w nowym zapytaniu ofertowym.

4. Posadzka – Proszę o oświadczenie Zamawiającego o zdatności wykonanej posadzki na przykrycie powierzchni powłoką żywiczną (wytrzymałość i izolacja).

Odpowiedź: Do Wykonawcy należy dobór techniki i materiałów uzupełnienia pęknięć w obecnej posadzce oraz nałożenie nowej posadzki tak by spełniała swoje założenia.

5. Proszę o zamieszczenie schematu usytuowania urządzeń elektrycznych, klimatyzacji, wentylacji, wod-kan i hydrantowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje schematami usytuowania urządzeń, który mógłby udostępnić Oferentom, jednak przedmiary na instalacje elektryczne, klimatyzacyjne i inne uwzględniają odpowiednią długość i moc kabli/rur oraz wydajność instalacji.

6. Prosimy o przesłanie orzeczenia stanu technicznego budynku

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada orzeczenia stanu technicznego budynku. Ocena stanu technicznego budynku zostanie dołączona do poprawionego zapytania ofertowego.

7. Czy Zamawiający posiada zmianę sposobu użytkowania obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu, został złożony wniosek, który jest w trakcie procedowania.

8. Dotyczy osób posiadających kwalifikacje zawodowe – Ze względu, że nie występuje instalacja gazowa czy potrzebna jest osoba z takimi wymaganiami.

Odpowiedź: Nie jest potrzebna, zostanie to poprawione w kolejnym zapytaniu ofertowym.

9. Czy dopuszczalne są zmiany w umowie z wykonawcą:

- Czy Zamawiający może zmienić opis umowy z wykonania adaptacji na wykonanie remontu.
- Paragraf 1 Punkt 4 umowy zakres prac budowlano montażowych - jest wykonanie posadzki przemysłowej, zmienić na wykonanie powłoki EP na istniejącej posadzce zgodnie z przedmiarem.
- Paragraf 1 Punkt 6 umowy w ramach realizacji umowy - pełną dokumentację wykonawczą zmienić na dokumentację powykonawczą wykonanych robót.
- Paragraf 1 Punkt 9 umowy koszt dokumentacji powykonawczej zmienić na koszt dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.
- Dodatkowy punkt paragrafu 1 – Zamawiający przed podpisaniem umowy z Wykonawcą przekaże pozwolenie na zmianę użytkowania obiektu wraz z dokumentami.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmian w umowie z Wykonawcą związanych ze stosowanym nazewnictwem. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie dokumenty jakie posiada związane z obiektem.

10. Sufity kasetowe, panelowe, klubowe – jaki typ sufitu przyjąć oraz w jakim kolorze?

Odpowiedź: Biały np. RAL 9010, 9002. Sufit podwieszany z płyt karton-gips.

11. Drzwi przymykowe aluminiowe – przeszklone czy pełne oraz jakiego koloru?

Odpowiedź: Pełne, kolor zgodnie z zapytaniem ofertowym ciemny szary np. RAL 9007, 7016

12. Izolacje przeciwdźwiękowe z płytek pilśniowych dźwiękochłonnych – proszę o podanie parametrów.

Odpowiedź: Zamawiający decyduje się na izolację z wełny mineralnej akustycznej o grubości minimum 50 mm, dane zostaną poprawione w nowym zapytaniu ofertowym.

13. Izolacja płytami z wełny mineralnej – jakie przyjąć parametry i grubość wełny?

Odpowiedź: Minimum 50 mm grubości. Dobór parametrów pozostawiony jest Wykonawcy.



14. Montaż podsufitki z blach stalowych powlekanych – proszę podać rodzaj i kolor blachy oraz sposób łączenia między nimi.

Odpowiedź: Zapytanie ofertowe nr 01/03/2021 zostanie anulowane i wkrótce zostanie ogłoszone nowe zapytanie ofertowe z poprawionymi danymi.

15. Czy widoczne pęknięcia i rysy na warstwie betonowej posadzki mają być zszywane czy uzupełniane?

Odpowiedź: Do Wykonawcy należy dobór techniki i materiałów uzupełnienia pęknięć w obecnej posadzce oraz nałożenie nowej posadzki tak by spełniała swoje założenia

16. Czy inwestor przewiduje dylatowanie posadzki?

Odpowiedź: Do Wykonawcy należy dobór techniki i materiałów do wykonania posadzki.

17. Czy inwestor przewiduje urządzenia na dachu (kominy wentylacja itp.)

Odpowiedź: Tak, przewidziane są otwory wentylacyjne.

Pozostałe warunki Zapytania ofertowego nr 01/03/2021 nie ulegają zmianie.